



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
27 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1990

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
661

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων στο Γαλαξίδι για αρχαιολογικούς σκοπούς. 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πραγματοποίηση μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αγίας Παρασκευής (Ν. Αττικής). 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κατηγοριοποίηση καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Λάλιζα Κοινότητας Χίνκας. 3
Κατηγοριοποίηση καθορισμός ορίων και όρων περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Κάμπο Σπάρτινο και Αρτοπούλα Κοινότητας Αρτοπούλας. 4

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1066650/5621/Δ0010 (1)
Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων στο Γαλαξίδι για αρχαιολογικούς σκοπούς.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 797/1971 «Περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β. Δ/τος 139/1971 «περί της αρμοδιότητας των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινων απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Νόμου Β Ρ Ξ Ζ/1983 «περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως ακινήτων προς συντήρησιν ή ανεύρεσιν αρχαιοτήτων».

3. Το απόσπασμα πρακτικού από τη συνεδρίαση του Αρχαιολογικού Συμβουλίου με αριθμ. 46/88, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την προβολή, συντήρηση και ανάδειξη της αρχαίας οχύρωσης του Γαλαξιδίου, έκτασης συνολικού εμβαδού 721,68 μ² που φαίνεται: 1) με στοιχεία Α - Β - Γ - Δ - Ε - Ζ - Η - Α στο με κλίμακα 1:100 και Α/Α σχεδίου 2335/23.11.89 κτηματολογικό διάγραμμα - πίνακα του Μ. Ξεκαλάκη, που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο Αποτυπώσεων και Συντηρήσεως Κτιρίων του ΤΑΠΑ στις 14.12.89, 2) με στοιχεία Α - Β - Γ - Δ - Ε - Ζ - Η - Θ - Ι - Κ - Λ - Μ - Α στο με κλίμακα 1:100 και ΑΑ σχεδίου 2337/4.12.89 κτηματολογικό διάγραμμα - πίνακα του Μ. Μαυραϊδή, που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο Αποτυπώσεων και Συντηρήσεως Κτιρίων του ΤΑΠΑ στις 14.12.1989 και 4) με στοιχεία Μ - Ν - Ξ - Ο - Ι - Κ - Μ στο με κλίμακα 1:100 και Α/Α σχεδίου 2195/10.8.88 κτηματολογικό διάγραμμα - πίνακα του Σ. Αγγελή, που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο Αποτυπώσεων και συντηρήσεως Κτιρίων του ΤΑΠΑ στις 20.3.90.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι: α) Νικόλαος Οικονόμου, β) κληρονόμοι Μπόνου κλπ.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη του Ταμείου Αρχαιολογικών Πόρων και Απαλλοτριώσεων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 6 Νοεμβρίου 1990

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
Ι. ΠΑΛΑΙΟΚΡΑΣΣΑΣ

ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΤΖ. ΤΖΑΝΝΕΤΑΚΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Έγκριση πραγματοποίηση μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αγίας Παρασκευής (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κλπ» (Α' 58).
2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Α' 592).
3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον Ν. 880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).
4. Τις διατάξεις των άρθρων 2,3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).
5. Τις διατάξεις του εδαφίου ιδ. της παραγράφου 1 του άρθρου 23 παρ. του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).
6. Την από 2/8/1989 αίτηση της Μαρίας Κουκούμα.
7. Την 39/1990 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.
8. Την 19394/30.3.19900 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση της μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 18.1.1988 Π. Δ/γμα (Α' 71) από το βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων, επί της οδού Ηπίτου 15, περιοχή Πλάκας για το οποίο έχει εκδοθεί ο 352/1989 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα Μαρίας Κουκούμα σε άλλο ακίνητο (ωφελού-

μενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αγίας Παρασκευής και επί της οδού Αισχύλου 14, φερόμενο ως ιδιοκτησία της ίδιας όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία α. β. γ. δ. α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 68543/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίηση της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπόμενης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 66,51 μ² που αντιστοιχούν σε 6.00 μ² του βαρυνόμενου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελούμενου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 221,89 μ².

β. Συντελεστής δόμησης: 1,2997.

γ. ποσοστό κάλυψης: 50%.

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: δέκα οκτώ (18) μέτρα.

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελούμενου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα: 1:100 που θεωρήθηκε από τον προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 68543/1990 πράξη του και που αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Αφυροούνται ο 652/1989 τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα της Μαρίας Κουκούμα.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 8 Νοεμβρίου 1990

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

ΕΠΙΤΡΕΠΕΥΜΕΝΑ ΣΤΑΙΧΕΙΑ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗΣ

- 2) $\sigma = 221.89 \pm 50.1$ 110.94 %
- 3) $\sigma = 46 \pm \frac{2 \cdot 10}{3}$ 4.66
 3) σ uveldelems dārmens:
 11.64 %
- 4) σ uveldelems uveldelems dārmens:
 $221.89 \pm 50.1 = 66.57$ 66.57 %
- 5) σ opdois: 4.444444444
 4 opdois: 14.44 %
- 6) σ anostressis anis opdois
 14.44 %
 3.500 ± 0.104 3.00 %

πραγματοποιημένα στοιχεία δομικής

2. 10.10.1940. (19.32.40)
 1/ 12.30.1940. 10.40.1940. 110.92 m²
 2. 10.10.1940. 10.40.1940. (19.32.40)
 1/ 12.30.1940. 10.40.1940. 111.26 m²
 11.24.1940. 10.40.1940.

[illegible]

● περιφραγματο - αφετηριο μετρησης υψων

to ptoia ote to eikadeto iia diuylidhmeno, ta yphos kai ti
ew pro tis diaypadii, ano to auto touvantei mecos oti
O eikadmo yfous to yph. ta karia ta yphos ti to
o eikadmo

ΕΡΓΙΣΤΗΤΑ - ΔΙΚΑΔΟΜΟΙΣΤΗΤΑ

610.420 (1) 62-0164-2
 610.420 (1) 62-0164-2
 610.420 (1) 62-0164-2

221.89 m²

• **στα οικια βάρη που πραγματοποιούνται με την παροχή αξίας**

[illegible][illegible][illegible]

ISIKUTING: Maria Koukouris

1

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

[illegible]

TANIA	ΣΥΓΓΡΑΦΕΥ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧ	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
-------	-----------	----------------	---------------------

[illegible][illegible]

Συμπληρωματικό Στοιχείο

4) переходим группы а в два и три группы и соединяем их в одну группу и так далее до тех пор пока не остановимся на группе с номером 2 или 3 или 4 или 5 или 6 или 7 или 8 или 9 или 10 или 11 или 12 или 13 или 14 или 15 или 16 или 17 или 18 или 19 или 20 или 21 или 22 или 23 или 24 или 25 или 26 или 27 или 28 или 29 или 30 или 31 или 32 или 33 или 34 или 35 или 36 или 37 или 38 или 39 или 40 или 41 или 42 или 43 или 44 или 45 или 46 или 47 или 48 или 49 или 50 или 51 или 52 или 53 или 54 или 55 или 56 или 57 или 58 или 59 или 60 или 61 или 62 или 63 или 64 или 65 или 66 или 67 или 68 или 69 или 70 или 71 или 72 или 73 или 74 или 75 или 76 или 77 или 78 или 79 или 80 или 81 или 82 или 83 или 84 или 85 или 86 или 87 или 88 или 89 или 90 или 91 или 92 или 93 или 94 или 95 или 96 или 97 или 98 или 99 или 100 или 101 или 102 или 103 или 104 или 105 или 106 или 107 или 108 или 109 или 110 или 111 или 112 или 113 или 114 или 115 или 116 или 117 или 118 или 119 или 120 или 121 или 122 или 123 или 124 или 125 или 126 или 127 или 128 или 129 или 130 или 131 или 132 или 133 или 134 или 135 или 136 или 137 или 138 или 139 или 140 или 141 или 142 или 143 или 144 или 145 или 146 или 147 или 148 или 149 или 150 или 151 или 152 или 153 или 154 или 155 или 156 или 157 или 158 или 159 или 160 или 161 или 162 или 163 или 164 или 165 или 166 или 167 или 168 или 169 или 170 или 171 или 172 или 173 или 174 или 175 или 176 или 177 или 178 или 179 или 180 или 181 или 182 или 183 или 184 или 185 или 186 или 187 или 188 или 189 или 190 или 191 или 192 или 193 или 194 или 195 или 196 или 197 или 198 или 199 или 200 или 201 или 202 или 203 или 204 или 205 или 206 или 207 или 208 или 209 или 210 или 211 или 212 или 213 или 214 или 215 или 216 или 217 или 218 или 219 или 220 или 221 или 222 или 223 или 224 или 225 или 226 или 227 или 228 или 229 или 230 или 231 или 232 или 233 или 234 или 235 или 236 или 237 или 238 или 239 или 240 или 241 или 242 или 243 или 244 или 245 или 246 или 247 или 248 или 249 или 250 или

ΕΠΙΧΕΙΡΙΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΕΤΡΟΥ

$$C_{\Delta_1 \Delta_2}^N, \in \Delta_1 \Delta_2, \in \Delta_1 \Delta_2$$
$$= \sqrt{26 \cdot 10} (26 \cdot 10 - 17 \cdot 83) \sqrt{26 \cdot 10 - 21 \cdot 84} \sqrt{26 \cdot 10 - 10 \cdot 90} \\ - \sqrt{26 \cdot 09} (26 \cdot 09 - 10 \cdot 08) \sqrt{26 \cdot 09 - 12 \cdot 23} \sqrt{26 \cdot 09 - 21 \cdot 84} = 221.09$$

ΒΑΛΩΝ ΕΛΛΗΝΙΣΤΟΣ ΟΡΙΩΝ

[illegible][illegible]

QT
221

5080 5080

OT
223

5080 euripidou (nλ: 8,00μ.) γλ: 112/2.

Σοφός ευρίσκου

Suavito and Sogo

Γ. 68543/90
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ
ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΩΝ ΚΑΙ ΕΚΔΟΣΕΩΝ ΔΙΔΑΚΤΙΚΩΝ ΒΙΒΛΙΩΝ
Ι. Λογισμικό για την εκπαίδευση

6 Oct 1990

КОККОТАКЪ

σβος ποικυλου (αλ. 2,00)

12/1/2011

OT
224

01000000

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 909/89

(3)

Κατηγοριοποίηση καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Λάλιζα Κοινότητας Χίνκας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 24.4.85 ΦΕΚ 131 Δ' «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και κατηγορίες αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης και όπως τροποποιήθηκαν από το Π.Δ/γμα 14.2.87 ΦΕΚ 133Δ'.

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος Ανοικτών Πόλεων που αφορούν την κατηγοριοποίηση και τον προσδιορισμό ορίων του οικισμού.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής ανγνώρισης που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΠ. ΠΕΧΩΔΕ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την 29/1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Χίνκας.

6. Την γνωμοδότηση του Δασαρχείου Ιωαννίνων για τις περιοχές που πρέπει να εξαιρεθούν των ορίων του οικισμού σαν δάση και δεσλικές εκτάσεις όπως διατυπώθηκε με την 651/22.1.1988 και 7503/89.

7. Την 26/12.10.89 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ του Νομού.

8. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 και του άρθρου 9 του Ν. Δ/τος 17.7.23 «περί αρμοδιότητας επιβολής όρων δόμησης κ.λ.π.»

9. Την Γ4δ/15883/1903/8.2.1988 απόφαση Υπ. ΠΕΧΩΔΕ για κατάργηση της δημοσίευσης διαγραμμάτων σε ΦΕΚ, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό του θέματος στις κατηγορίες: Ούτε περιστατικός, ούτε παραλιακός, ούτε τουριστικός, Συνεκτικός, μικρός, αδιάφορος, φθίνων.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού του θέματος όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα περίπου 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης.

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που

προβλέπονται από τα Π. Διατάγματα 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ' και 14.2.87 ΦΕΚ 193Δ'.

α) Για τον οικισμό αρτιότητα γηπέδου 300 μ² για τα γήπεδα που βρίσκονται στο συνεκτικό τμήμα και μέσα στα όρια του παραπάνω οικισμού.

2. κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος ΦΕΚ 181 Δ'.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης.

Για τον οικισμό του θέματος καθορίζουμε τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα με την διευκρίνηση ότι είναι υποχρεωτικοί οι όροι που αναφέρονται στην α) Κάλυψη οικοδομής με στέγη, από κεραμίδια ή πλάκες με μέγιστη κλίση 50% και μέγιστη προεξοχή 0,80 μ.

β) Κάλυψη ανοικτού εξώστη με το ίδια στοιχεία της στέγης και το μήκος αυτού να μην εκτείνεται σε όλο το μήκος της αντίστοιχης όψης του κτιρίου.

Τα υπόλοιπα στοιχεία της καρτέλλας είναι δυνητικά για τον ιδιοκτήτη ή τον μελετητή.

4. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών ώστε να εξασφαλίζεται.

α) Η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. ... του άρθρου 6.

β) να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγχεκρμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στα Π. Δ/τα της 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ' και της 14.2.87 ΦΕΚ 133Δ'.

5. Το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης κλίμακας περίπου 1:5.000 που συνοδεύει την παρούσα απόφαση αναρτάται στον πίνακα ανακοινώσεων του Τμ. Πολ. και Πολ. Εφ. Νομαρ. Ιωαννίνων, για 15 ημέρες από τη δημοσίευση αυτής της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

6. Η παρούσα απόφαση με την καρτέλλα ειδικών όρων δόμησης που τη συνοδεύουν να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 6 Νοεμβρίου 1990

Ο Νομάρχης

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗΣ

ΤΡΑΚΛΕ Α.Ε.Α.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΝΑΛΙΖΑ

ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. : ΧΑΛΚΙΔΑΣ

ΑΡ. ΕΣΥΕ : 331331-03

ΝΟΜΟΣ : ΛΟΓΟΤΥΠΩΝ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΥΝΕΧΕΣ Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ ΠΤΕΡΥΓΟΝ

Ο/Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΣ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΣ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
A	1. στέγης μονόριχτης 2. στέγης διριχτης 3. στέγης τετράριχτης 4. δώματος 5. θόλου		7	1	40% 30
B	1. κύρια όψη 2. λοιπές όψεις 3.	1	1	1	α
Γ	1. ανοιχτός σκάμπος 2. ανοιχτός καλυμμένος 3. κλειστός 4. στοδ-χονιάτι 5.	1	1	1	α
Δ	1. εξωστών 2. εξωτερικής σκάλας 3. δώματος 4.	3	3	3	γ
Ε	Ποσοστό ανοιγμάτων 1. οριζόντιο πρόελλ 2. ημικυκλικό πρόελλ 3. τοξωτό πρόελλ 4.	10 %	20 %	1	α
Ζ	1. ταμπλαδοτά 2. καροατά 3. περοιδωτά 4. με κοίτια 5. με φεγγίτη 6.	3	3	3	δ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

- 24 -

Ο/Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΣ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΣ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
H	1. νεόσο 2. κορυλζώματα 3. παροσάδες 4. φουρούοιο 5. αετώματα 6. κομινάδες				ακίτσο
Θ	1. μονοδρότοιχος ψηλός 2. μονοδρότοιχος χαμηλός 3. άλλος τρόπος		1	α	ακίτσο
ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ					
ΥΛΙΚΑ	1. ΠΕΤΡΑ 2. ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΝΑ 3. ΞΥΛΟ 4. ΤΟΥΒΛΟ	5. ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ 6. ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ 7. ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΙΚΑ 8. ΛΑΜΑΡΙΝΑ	9. ΣΙΔΗΡΟΣ 10. ΧΩΜΑ 11. ΓΥΨΟΣ 12.		
ΧΡΩΜΑ	α. ΛΕΥΚΟ β. ΜΑΥΡΟ γ. ΓΚΡΙΖΟ δ. ΔΥΡΑ	ε. ΟΧΡΑ ζ. ΚΟΚΚΙΝΟ η. ΜΠΛΕ θ. ΚΙΤΡΙΝΟ			

ΟΡΙΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

Αριθ. 545

(4)

Κατηγοριοποίηση καθορισμός ορίων και όρων περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Κάμπο Σπάρτινο και Αρτοπούλα Κοινότητας Αρτοπούλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ' «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοικίες αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης και όπως τροποποιηθήκη από το Π. Δ/γμα 14.2.87 ΦΕΚ 133 Δ'.

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος Ανοικτών Πλεων που αφορούν την κατηγοριοποίηση και τον προσδιορισμό ορίων των οικισμών Κάμπου, Σπάρτινο και Αρτοπούλας

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Τις υπ' αριθμ. 21/87 και 46/88 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου αντίστοιχα.

5. Τις γνωμοδοτήσεις του Δασαρχείου Ιωαννίνων για τις περιοχές που πρέπει να εξαιρεθούν των ορίων των οικισμών σαν δάση και δασικές εκτάσεις όπως διατυπώθηκαν με τις υπ' αριθ. 4867/17. 7.1990 και 3324/24.8.90.

7. Την υπ' αρ. 20/1990 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ του Νομού.

8. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 και του άρθρου 9 του Ν.Δ/τος 17.7.23 «περί αρμοδιότητας επιβολής όρων δόμησης κ.λπ.».

9. Την Γ4δ/15083/1903/8.2.98 απόφαση Υπ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. για κατάργηση της δημοσίευσης διαγραμμάτων σε ΦΕΚ, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τους οικισμούς τους θέματος στις κατηγορίες:

Τους Κάμπος και Σπάρτινο: Μικρός, διάσπαρτος, ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός, Τουριστικός είναι αδιάφορος, φθίνων.

Οικισμός Αρτοπούλα: Μικρός, στάσιμος, διάσπαρτος, ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός τουριστικός.

2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών του θέματος όπως αυτά φαίνονται στ ασυνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. περίπου 1:5000 που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτγγών και επί τόπου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από τα Π. Δ/γματα 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ' και 14.2.87 ΦΕΚ 133Δ'.

α) Για τον οικισμό Αρτοπούλα αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ. για τα γήπεδα που βρίσκονται μέσα στα όρια του παραπάνω οικισμού.

β) Για τον οικισμό Κάμπο και Σπάρτινο αρτιότητα γηπέδου 1000 μ. σε όλο το εντός ορίων οικισμό.

2. Κατά παράκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος ΦΕΚ 181 Δ'.

3. Ύψος κτιρίων ορίζεται τα 8,50 μέτρα.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης.

Για τους οικισμούς του θέματος καθορίζουμε τους ειδικούς όρους δόμησης και αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα με την διευκρίνιση ότι είναι υποχρεωτικοί οι όροι που αναφέρονται στην: α) Κάλυψη οικοδομής με στέγη από κεραμειδία ή πλάκες με μέγιστη κλίση 50% και προεξοχή 0.80 μ.

β) Κάλυψη ανοιχτών εξωστών με τα ίδια στοιχεία της στέγης και το μήκος της αντίστοιχης όψης του κτιρίου.

Τα υπόλοιπα στοιχεία της καρτέλλας είναι δυνητικά για τον ιδιοκτήτη ή τον μελετητή.

4. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. και Π. Εφαρμογών Ν. Ιωαννίνων ώστε να εξασφαλίζεται:

α) Η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του Π. Δ/τος 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ' και του Π. Δ/τος 14.2.87 ΦΕΚ 133 Δ' και

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εκκεκομμένων δρόμων των οικισμών. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στα Π. Δ/τα της 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ' και της 14.2.87 ΦΕΚ 133 Δ'.

5. Το σχεδιαγράμματα οριοθέτησης κλίμακας περίπου 1:5000 που συνοδεύει την παρούσα απόφαση αναρτάται στον πίνακα ανακοινώσεων του Τμ. Πολ. και Πολ. Εφ. Νομ. Ιωαννίνων για 15 ημέρες από τη δημοσίευση αυτής της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση με την καρτέλλα ειδικών όρων δόμησης που τη συνοδεύουν να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 6 Νοεμβρίου 1990

Ο Νομάρχης

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗΣ

ΠΡΩΤΟΣ Α.2.3.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΥΝΕΧΕΣ Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ ΠΙΣΤΥΓΙΟΝ Χ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΚΑΛΥΠΤΟΣ
 ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. : ΑΓΙΟΠΟΛΙΣ
 ΑΡ. ΕΞΕΤ. : 33112302
 ΝΟΜΟΣ : ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΣ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΣ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	1. στέγος μονόριχτης 2. στέγος δίριχτης 3. στέγος τετράριχτης 4. δώματος 5. θόλου	7 i	7 i	7 i	50 % 940
Β	1. κύρια όψη 2. λοιπές όψεις 3.	2 α	2 α	2 α	50 % 940
Γ	1. ανοιχτός σκάμπος 2. ανοιχτός καλυμμένος 3. κλειστός 4. στοά-χανιάτι 5.	7 i	7 i	7 i	50 % 940
Δ	1. εξωστών 2. εξωτερικής σκάλας 3. δώματος 4.	9 η	9 η	9 η	50 % 940
Ε	Ποσοστό ανοιγμάτων 1. οριζόντιο πρόכי. 2. ημικυκλικό πρόκι 3. τοξωτό πρόκι 4.	30 %	30 %	30 %	50 % 940
Ζ	1. ταυλαδωτά 2. κορυφωτά 3. περαιδωτά 4. με κούρα 5. με σεννίτη 6.	3 α	3 α	3 α	50 % 940
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ					

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

- 24 -

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΣ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΣ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	1. ανείσο 2. κορνιζώματα 3. παροστώδες 4. φουρτούλα 5. αετώματα 6. καυινώδες				οκίτω

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΣ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΣ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Β	1. μονόριχτης οφθαλμός 2. μονόριχτης οφθαλμός 3. άλλος τρόπος				οκίτω

ΥΠΟΜΟΝΗ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΣ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΣ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΙΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΚΑ	10	ΧΩΜΑ
3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΣ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΣ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΟΜΠΡΑ	η	
β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
δ	ΧΑΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΟΟΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΟΟΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ